



# NaaberLOOkaal

Stichting Vrienden van Loo

## Obligatielening Nieuwbouw Het NaaberLOOkaal



**Draag bij en profiteer mee van een buurthuis**

- Hoofdsom € 25.000 - € 35.000
- Deelname mogelijk vanaf € 100
- Aantrekkelijke rente van 2% per jaar
- Uitlotingstermijn 5 - 7 jaar
- Inschrijving vanaf 1 okt 2020

**Stichting Vrienden van Loo**

KvK-nr: 08186791

RABObank NL82 RABO 0166 1646 23

E-mail: [penningmeester@naaberlookaal.nl](mailto:penningmeester@naaberlookaal.nl)

## Voorwoord

Beste Naobers van Loo en omstreken,

Het is zover! We gaan het NaoberLOOKaal geheel opnieuw opbouwen. Vanaf januari 2021 gaan we het bestaande buurthuis slopen en geleidelijk weer opbouwen. Plaatselijke bedrijven gaan het werk uitvoeren in samenwerking met maximale inzet van vrijwilligerswerk. Hierdoor kunnen we de kosten zoveel mogelijk drukken. Tegen het einde van het jaar 2021 hopen we een weer en winddichte accommodatie te hebben staan.

Vervolgens kan de inrichting en aftimmering beginnen en hopen we in het voorjaar van 2021 weer een bruikbaar buurthuis te hebben. Ondanks dat we veel van de inzet van vrijwilligers verwachten, zijn we in grote mate afhankelijk van subsidies. De gemeente van Deventer heeft al flinke toezeggingen gedaan en van de organisatie LEADER wordt verwacht dat zij het grootste deel van de nieuwbouw gaan financieren. De financiering is daarmee grotendeels rond, maar ook jullie kunnen je steentje bijdragen aan onze accommodatie. We hebben nog een aanvullende financiering van € 25.000 tot € 35.000 nodig. Dit doen we door de uitgifte van een obligatielening. Een soort van alternatieve crowdfunding. Dat moet zeker gaan lukken in Loo en omstreken! Je helpt het NaoberLOOKaal en je kunt er zelf ook nog beter van worden! Hoe? Dat leggen we uit in deze prospectus.

Het bestuur van de Stichting Vienden van Loo.

Voorzitter	Rick Oudenampsen
Secretaris	Renée Maas Geesteranus
Penningmeester	Karel Maas Geesteranus
Bouwcommissaris	Henk Blankena

## Prospectus

### Obligatielening Nieuwbouw van het NaoberLOOKaal

De Stichting Vrienden van Loo, hierna te noemen de Stichting, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel nummer 08186791 schrijft een obligatielening uit ter financiering van de nieuwbouw van het NaoberLOOKaal te Bathmen met de volgende kenmerken:

Streefbedrag:	€ 25.000 tot € 30.000
Bedrag per obligatie:	€ 100, € 250, € 500 of € 1.000
Rentevergoeding:	2,0 % per jaar
Renteuitkering:	Bij uitloting
Looptijd maximaal:	10 jaar
Ingang inschrijving:	1 oktober 2020
Sluiting inschrijving:	31 december 2020
Uitgifteprijs:	100% nom. waarde
Aflossing:	€ 5000 (per jaar middels uitloting)
Eerste uitbetaling:	Max. 1 jaar na opening NaoberLOOKaal



## Aanleiding

De Stichting Vrienden van Loo heeft ten doel het behartigen van alle activiteiten die ten goede komen aan de gemeenschap Bathmen en het zowel financieel als maatschappelijk ondersteunen van initiatieven binnen de gemeenschap Bathmen. Om deze doelen te kunnen te verwezenlijken maakt de Stichting gebruik van het buurthuis “NaoberLOOKaal”. De huidige toestand van het buurthuis vraagt echter om een complete herbouw.

## Financiering van de nieuwbouw.

Het plan van de nieuwbouw is in samenspraak met de gemeente Deventer. De financiering van de nieuwbouw is in grote mate afhankelijk van subsidiëring door organisaties als LEADER en gemeente Deventer. Deze subsidie is echter onvoldoende om de totale nieuwbouwkosten te dekken. De maximale aanvullende financiering die voor de nieuwbouw benodigd is wordt thans begroot op een bedrag van € 25.000 tot € 35.000. De bedoeling is om dit te financieren met een uit te schrijven obligatielening. Bij volledige intekening van de obligatielening, zal er geen gebruik gemaakt hoeven te worden van bancaire leningen of kredieten. De jaarlijkse financiële exploitatie van het buurthuis is gedekt middels een exploitatiebegroting.

## Deelnemers

Inschrijving door middel van een intekenformulier kan plaatsvinden door door rechtspersonen van 18 jaar en ouder.

## Inschrijven op de obligatielening

Inschrijven op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het intekenformulier. De inschrijver dient zorg te dragen dat het intekenformulier volledig ingevuld voor de sluitingsdatum van de

inschrijving (uiterlijk 31 dec. 2020) in het bezit is van het bestuur van de Stichting.

## Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden op volgorde van binnenkomst van de bij het bestuur van de Stichting ontvangen intekenformulieren en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven. Bij niet volledige inschrijving op de uiterste inschrijfdatum, 31 december 2020, zal iedere inschrijving volledig worden toegewezen.

## Couponuitgifte

De obligatielening zal worden uitgegeven in maximaal

- 30 coupures van € 1.000,
- 60 coupures van € 500,
- 150 coupures van € 200 en/of
- 300 coupures van € 100 nominaal per stuk.

Gedurende de uitgifteperiode, 1 okt 2020 tot 31 december 2020, behoudt het bestuur van de Stichting zich het recht voor het aantal coupures te verminderen, dit al naar gelang het aantal inschrijvingen dat zij ontvangt.

## Onherroepelijke plicht tot volstorting

Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan. Volstorting dient plaats te vinden binnen 14 dagen na de toewijzing van de inschrijving. De uitgiftedatum van de obligatie wordt gelijkgesteld aan de datum van ontvangst van de leensom op de bankrekening van de Stichting.

## Wijze van betaling

In principe vindt volstorting plaats door storting van de inschrijver op IBAN rekeningnr *NL82 RABO 0166 1646 23* ten name van de Stichting Vrienden van Loo onder vermelding van “**obligatielening nieuwbouw het NaoberLOOKaal**”.

## **Vertrouwelijk**

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur. De behandeling van de intekenformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk.

## **Levering van de obligaties**

De levering van de obligaties geschiedt door middel van inschrijving van de toegewezen aantallen obligaties in het door de Stichting bij te houden obligatieregister. Daarnaast krijgen inschrijvers een schriftelijk bericht van het certificaat, waarop hun inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de aan hen toegewezen obligaties. Het bestuur van de Stichting is belast met de afgifte van deze certificaten. Op de certificaten worden de gegevens vermeld van de houder en ze zijn ondertekend door de voorzitter en penningmeester van de Stichting.

## **Fysieke stukken**

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt een certificaat van deelname afgegeven, waarop het nummer van de hem toegekende obligatie staat vermeld. Het certificaat is niet vrij overdraagbaar (zie hiervoor onder overdracht). Op de obligatiehouder rust de bewaarplicht van het certificaat. Het certificaat kent geen bewijskracht toe over de eigendom van de obligaties. Doorslaggevend hierover is het door het bestuur aan te houden obligatieregister.

## **Aard van de obligaties**

De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van de Stichting Vrienden van Loo. Zij kennen geen preferentie. Bij verlies van het certificaat kan er tegen kostenvergoeding een duplicaat worden afgegeven. Dit zal in het register worden aangetekend en hierdoor is het oorspronkelijke certificaat niet meer van waarde.

## **Obligatieregister**

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen, stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van de Stichting. Het bestuur kan hiervoor, naar haar keuze, een commissaris aanstellen of een administrateur inhuren. Obligatiehouders dienen hun verhuizing kenbaar te maken bij het Stichtingsbestuur. Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordiger(s) of rechtsopvolger(s) na voorafgaande afspraak met de penningmeester van de Stichting worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de gegevens van de desbetreffende obligatiehouder.

## **Overdracht**

Krachtens het obligatiereglement kunnen obligaties of certificaten niet worden vervreemd met uitzondering van vererving (zie Overlijden obligatiehouder). De obligaties kunnen ook worden geschonken aan de Stichting Vrienden van Loo. Overdracht middels schenking geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en de Stichting op te maken overeenkomst, gevolgd door uitschrijving in het obligatieregister.

## **Renteberekening en rentebetaling**

Er wordt rente berekend vanaf de datum van ontvangst op de bankrekening van de Stichting waarbij de boeken van de Stichting leidend zijn. De rente wordt bij uitloting, na kennisgeving aan de obligatiehouder, uitbetaald op de door hem aangegeven en in het obligatieregister genoteerde bankrekening conform het hierna genoemde onder "Aflossing - Uitloting".

## **Aflossing – Uitloting**

De vorderingen uit hoofde van de obligatielening zijn niet opeisbaar. Jaarlijks zal maximaal € 5000 van de oorspronkelijke hoofdsom van de obligatielening worden afgelost. De af te lossen obligaties worden bepaald door loting. De eerste uitloting zal plaatsvinden maximaal 1 jaar na opening van het NaoberLOOKaal en vervolgens op dezelfde datum in de opvolgende jaren. De aflossing van de uitgelote obligaties staat telkens gepland op maximaal 1 maand na uitloting. De wijze van uitloting zal op een door het bestuur te bepalen manier plaatsvinden. De obligatiehouder zal bij uitloting schriftelijk in kennis worden gesteld door de Stichting. Op de na uitloting door de Stichting verzonden kennisgeving zal worden vermeld dat uitbetaling pas zal plaatsvinden nadat de obligatiehouder zijn originele certificaat heeft ingeleverd bij de Stichting. Zolang het originele certificaat niet is ingeleverd zal de Stichting de aflossing niet hoeven uitbetalen. De obligatiehouder is gerechtigd de obligatie kwijt te schelden. De aflossing en/of kwijtschelding zullen in het obligatieregister worden aangetekend. Het bestuur van de Stichting is gerechtigd om extra aflossingen op de obligatielening te doen. Deze extra aflossingen zullen plaats vinden op de hiervoor aangegeven wijze van uitloting. Uitgelote obligatie-nummers worden eveneens vermeld op de website van het NaoberLOOKaal.

## **Overlijden obligatiehouder**

Ingeval van overlijden van een obligatiehouder zal het bedrag van de tot de nalatenschap van de overledene behorende obligatie(s) worden uitgekeerd bij de eerstkomende uitlotingsronde na de dag van overlijden mits de nominale waarde hiervan het bedrag van € 2.500 niet overschrijdt. De uitkering zal gedaan worden aan de tot de nalatenschap van de overledene gerechtigden of aan hun vertegenwoordigers. Het bestuur van de Stichting is gerechtigd om te verlangen dat bedoelde gerechtigden of vertegenwoordigers hun bevoegdheid aantonen met een verklaring van erfrecht.

## **Kwijtschelding**

Obligaties, die 6 maanden na uitloting nog niet zijn aangeboden, worden geacht te zijn kwijtgescholden.

## **De kosten**

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De hele operatie kan informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur plaatsvinden. De verdere kosten betreffen vooral administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening. Om die redenen zal geen inleggeld worden berekend.

## **Kennisgevingen**

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur, worden gedaan door middel van publicatie op de website van het NaoberLOOKaal of via publicatie in lokale en regionale weekbladen, of elektronisch aan het emailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

## **De risico's**

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van de Stichting kunnen lopen, houden verband met een aantal factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de exploitatie van de Stichting. De prognose van de toekomstige exploitatie is gebaseerd op reële aannames en schattingen en waar mogelijk onderbouwd door stukken van derden. De exploitatiebegrotingen geven aan dat rente en aflossingsverplichtingen goed te dragen zijn door de Stichting. Mocht de geplande nieuwbouw van Het NaaberLOOKaal om welke redenen dan ook geen doorgang vinden dan zal er door het bestuur overlegd worden met de obligatiehouders over de te nemen vervolgstappen en de terugbetaling van de reeds ingelegde gelden.

## **Belastingen**

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door de Stichting worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard ook.

## **Fiscale aspecten**

De houders van obligaties van de Stichting dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte bij de Belastingdienst moet worden gedaan.

## **Het Toezicht**

De penningmeester zal middels een verklaring, ultimo elk boekjaar, verslag uitbrengen omtrent de uitgifte van de obligatielening, de stand van de obligaties en de latere inlossingen. De verklaring van de penningmeester zal worden gepubliceerd op de website van het NaaberLOOKaal. De toepasselijke

regelgeving bij uitgiften van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). De aanbieder en de uitgifte van deze obligatie valt onder de Vrijstellingsregeling Wet Financieel Toezicht. Derhalve oefent de Autoriteit Financiële Markten geen toezicht uit op deze obligatielening. De aanbieder van de obligatielening is in principe niet prospectusplichtig.

## **Toepasselijk recht**

De obligatielening met het prospectus en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen met betrekking daartoe zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Zwolle.

## **Gerechtelijke procedures**

De Stichting is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

Bathmen, 15 september 2020

Het bestuur Stichting Vrienden van Loo,

J.D. Oudenampsen, voorzitter

K.S. Maas Geesteranus, penningmeester

# Reglement

Voor de uitgifte van deze obligatielening is door de Stichting Vrienden van Loo een reglement opgesteld waarin de voorwaarden, rechten en plichten van de obligatielening zijn opgenomen. Het betreft het Reglement Obligatielening Stichting Vrienden van Loo d.d. 15 september 2020. Het reglement is te raadplegen en te downloaden via de website van het NaoverLOOKaal: [www.NaoverLOOKaal.nl](http://www.NaoverLOOKaal.nl)

## Stichting Vrienden van Loo

**Postadres** Looweg 86  
**PC/Plaats:** 7437 RT Bathmen  
**KvK no.** 08186791  
**RABOBank** NL82 RABO 0166 1646 23  
**Email:** penningmeester@naoberlookaal.nl



## Intekenformulier obligatielening

Voor de financiering van de nieuwbouw van het NaoberLOOKaal verwerft de Stichting Vrienden van Loo gelden door middel van het uitgeven van een obligatielening tot een maximum bedrag van € 35.000.

### Ondergetekende,

Voorletters: ..... Voornaam: ..... Achternaam: .....

Adres: .....

Geboortedatum: ..... Man/vrouw: .....

Telefoonnummer: ..... E-mail .....

Bankrekeningnummer (18-cijferig IBAN-nr): .....

### Verklaart hierbij:

- Een overeenkomst te willen sluiten met Stichting Vrienden van Loo met het doel Stichting Vrienden van Loo in staat te stellen de nieuwbouw van het NaoberLOOKaal te realiseren en hierbij in te tekenen voor één of meerdere obligaties.
- Kennis te hebben genomen van de volledige inhoud van het Reglement obligatielening van Stichting Vrienden van Loo d.d. 15 september 2020 en akkoord te zijn met de regels van dit reglement.

### In te schrijven voor:

Waarde	€ 100	€ 200	€ 500	€ 1000
Aantal				

Voor een totaal bedrag van zegge : .....

Begunstigde: ja/nee ..... (optioneel, u kunt een andere begunstigde dan uzelf aanwijzen)

Voorletters: ..... Voornaam: ..... Achternaam: .....

Adres: .....

Geboortedatum: ..... Man/vrouw: .....

Telefoonnummer: ..... E-mail .....

Bankrekeningnummer (18-cijferig IBAN-nr): .....

**Handtekening inschrijver:** .....

Plaats: .....

Datum: .....